Протоколы заседания правления ТСЖ «Литейное»

2012год

ПРОТОКОЛ №1 Заседания Правления ТСЖ «Литейное» от 15.02.2012г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Протокола общего Собрания ТСЖ «Литейное» от 10.02.12г. №1 о выборе состава членов правления ТСЖ «Литейное» на 2012-2013г.г.

2. Избрание из состава членов Правления председателя товарищества.

Присутствовали:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

Решили:

1. Утвердить результаты голосования по решению к протоколу Общего Собрания от 10.02.2012г.

2. Избрать из состава членов Правления, подтвердив полномочия председателя ТСЖ «Литейное» на 2012-2013г.г. Грибань Светлану Ивановну и разрешить ей действовать от имени юридического лица без доверенности.

По данным вопросам решение принято единогласно.

Подписи:

Члены правления:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

ПРОТОКОЛ №2
Заседания Правления ТСЖ «Литейное»
от 13.03.2012г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса необходимости поверки в 2012 году общедомовых приборов учета воды.

Присутствовали:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

Допускается поверка путем замены водосчетчиков: установка новых приборов вместо ранее установленных водосчетчиков. Замена счетчиков воды наиболее выгодна для владельца, потому что демонтаж и монтаж прибора учета происходит одновременно.

Решили:

1. Провести демонтаж и монтаж водомеров одновременно путем замены на новые приборы учета. Снятые приборы учета поверить и установить по мере приближения срока поверки, установленного паспортами для вновь установленных водомеров.

По данным вопросам решение принято единогласно.

Подписи:

Члены правления:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

ПРОТОКОЛ №3
Заседания Правления ТСЖ «Литейное»
от 20.04.2012г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса необходимости создания сайта ТСЖ «Литейное» в сети Интернет.

Присутствовали:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

С момента вступления в силу последних поправок к Жилищному кодексу РФ (18 июня 2011 года) на основании требований **части 10 статьи 161 ЖК РФ, п.40 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** товарищество собственников жилья обязано раскрывать собственникам информацию, касающуюся процесса управления многоквартирным домом в соответствии со **стандартами, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г.** При этом, публикация такой информации в сети Интернет является обязательным условием соблюдения стандарта (за исключением территорий, где доступ в сеть Интернет отсутствует

Решили:

1. Заключение договора на создание сайта ТСЖ «Литейное» в сети Интернет в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2012г. N 94г.) при бесплатном хостинге и его дальнейшее администрирование.
2. В целях исполнения требований действующего законодательства выделить из бюджета ТСЖ по статье «непредвиденные расходы» сумму 3000 руб. на оплату услуг по созданию сайта и 1500руб./мес. на его техническую поддержку.

По данным вопросам решение принято единогласно.

Подписи:

Члены правления:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

ПРОТОКОЛ №4
Заседания Правления ТСЖ «Литейное»
от 26.04.2012г.

Повестка дня:

1.Подсчет голосов и утверждение результатов голосования собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Литейное», проводимого в форме заочного голосования (протокол №2 от 25.04.2012г.)

Присутствовали:

- Грибань С.И.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 4137,6 кв.м., что составляет 58,34% площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум состоялся. Собрание правомочно.

ГОЛОСОВАЛИ (бюллетени заочного голосования):

За – 58,34 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

- утвердить результаты голосования собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Литейное», проводимого в форме заочного голосования (протокол №2 от 25.04.2012г.)

Подписи:

Члены правления:

- **Грибань С.И.**
- **Ратычев В.В.**
- **Пospelова Н.В.**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЛИТЕЙНОЕ"**

347900, г. Таганрог Ростовской области, ул. Литейная, 40 «Б».

ИНН 6154107717 / КПП 615401001

**ПРОТОКОЛ №5
Заседания Правления ТСЖ «Литейное»
от 01.12.2012г.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение п.1 Протокола общего Собрания ТСЖ «Литейное» от 11.11.12г. №5 о выборе председателя правления ТСЖ «Литейное» на 2012-2013г.г.

Присутствовали:

- Енина Л.Н.
- Ратычев В.В.
- Пospelова Н.В.

Решили:

1. Избрать председателем правления ТСЖ «Литейное» с 01.12.2012года сроком на 1 год Енину Людмилу Николаевну и разрешить ей действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Освободить от занимаемой должности председателя правления ТСЖ «Литейное» по собственному желанию с 01.12.2012года Грибань Светлану Ивановну.

По данным вопросам решение принято единогласно.

Подписи:

Члены правления:

- Енина Л.Н.

- Ратычев В.В.

- Пospelова Н.В.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЛИТЕЙНОЕ"**

347900, г. Таганрог Ростовской области, ул. Литейная, 40 «Б».

ИНН 6154107717 / КПП 615401001

**ПРОТОКОЛ №6
Заседания Правления ТСЖ «Литейное»
от 01.12.2012г.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение п.1 Протокола общего Собрания ТСЖ «Литейное» от 11.11.12г. №5 о выборе председателя правления ТСЖ «Литейное» на 2012-2013г.г.

2. Передача полномочий члену правления ТСЖ «Литейное» Ратычеву В.В. на подписание трудового договора с Председателем правления ТСЖ Ениной Л.Н. от имени ТСЖ.

Присутствовали:

- Енина Л.Н.
- Ратычев В.В.
- Поспелова Н.В.

Решили:

1. Уполномочить члена правления ТСЖ «Литейное» Ратычева В.В. на подписание трудового договора с Председателем правления ТСЖ Ениной Л.Н. от имени ТСЖ «Литейное».

По данным вопросам решение принято единогласно.

Подписи:

Члены правления:

- Енина Л.Н.

- Ратычев В.В.

- Поспелова Н.В.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЛИТЕЙНОЕ"**

347900, г. Таганрог Ростовской области, ул. Литейная, 40 «Б».

ИНН 6154107717 / КПП 615401001

**ПРОТОКОЛ №7
Заседания Правления ТСЖ «Литейное»
от 10.12.2012г.**

Повестка дня:

1. Передача полномочий Председателю правления ТСЖ «Литейное» Ениной Л.Н. для подачи Заявки в МУП «Таганрогэнерго» в целях технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств.

Присутствовали:

- Енина Л.Н.
- Ратычев В.В.
- Поспелова Н.В.

Решили:

2. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Литейное» Енину Л.Н. подать заявку в МУП «Таганрогэнерго» в целях технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств.

По данному вопросу решение принято единогласно.

Подписи:

Члены правления:

- Енина Л.Н.

- Ратычев В.В.

- Поспелова Н.В.

2013 год.