

**Протоколы общих собраний членов ТСЖ «Литейное», заседаний правления товарищества, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и (или) организацией предоставления коммунальных услуг (за текущий год и год, предшествующий текущему году):**

## **2012год**

### **Протоколы общих собраний членов товарищества**

Выписка из ПРОТОКОЛА № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».

«\_10\_\_» \_\_\_\_ 02\_\_\_\_\_ 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3838,3 кв.м., что составляет 54,12 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

#### **Повестка дня общего собрания:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

#### **2. Финансовый отчет председателя правления ТСЖ «Литейное» за 2011год.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять к сведению и утвердить финансовый отчет ТСЖ «Литейное» за 2011год, правлению ТСЖ проводить работу по дальнейшему своевременному внесению членами Товарищества установленных обязательных платежей.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Литейное» в результате хозяйственно-финансовых операций за отчетный период по состоянию на 01.01 2012г. составляет **176975,65** руб.

Остаток денежных средств в размере **176975,65**руб. перераспределить в резервный фонд ТСЖ (накоплением от 1 года) и разрешить использовать данные средства по статье «Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества».

### **3. Представление и утверждение финансово-хозяйственного плана и бюджета ТСЖ «Литейное» на 2012год.**

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить годовой финансово-хозяйственный план и бюджет ТСЖ «Литейное» на 2012год с учетом стоимости содержания и обслуживания общего имущества жилого фонда в размере **10,35** руб/кв.м. для жилых помещений, в размере **8,95** руб/кв.м. для нежилых помещений **с 01.01.2012г.** В случае изменения (увеличения) в течение 2012года тарифов со стороны поставщиков коммунальных услуг, ТСЖ «Литейное» оставляет за собой право пересмотра действующих тарифов с момента их изменения.

2. Утвердить планируемые расходы, связанные с текущим ремонтом, подготовкой к сезонной эксплуатации и содержанием общего имущества согласно утвержденному финансово-хозяйственному на 2012год, в том числе:

#### **"Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества"**

#### ***подстатья "Содержание и текущий ремонт"***

<b>мероприятия</b>	<b>затраты всего, руб./год</b>
ремонт подъездов дома №38, 40 "Б" (часть средств)	35000
покраска забора, лавочек, урн	7000
ремонт замков на калитки, обслуживание автоматических ворот	4000
хозтовары и инструмент для дворника, уборщицы (веники, шланги, ведра, тряпки, бытовая химия и т.д)	5000
ремонт домофонов	3000
приобретение электротоваров (лампочек, светильников и пр.)	4000
озделенение	2000
канцтовары	5000
транспортные расходы	3000
расходы на связь	4000
обслуживание расчетного счета, услуги банка	10000
замена почтовых ящиков	7200
мытье окон в подъездах	21000
проверка, опломбировка водяных счетчиков	7800
непредвиденные расходы	12000
ремонт плиточного покрытия центрального входа ООО "Юг-Зерно-Т"	5000
итого:	135000
<b><i>Итого за содержание и текущий ремонт в год:</i></b>	<b><i>135000</i></b>

В 2012году выполнить косметический ремонт подъездов домов №40 «Б», №38, а также ремонт отмостки вокруг домов ТСЖ «Литейное».

Средства на ремонт подъездов выделить из резервного фонда ТСЖ накоплением от 1 года согласно смете расходов, которая будет представлена на утверждение общего собрания в форме заочного голосования дополнительно.

Ремонт отмостки вокруг домов ТСЖ выполнить в счет задолженности нежилых помещений перед ТСЖ «Литейное» по плате за содержание общего имущества. Смету расходов представить на утверждение общего собрания в форме заочного голосования дополнительно. На 01.02.2012г. задолженность составляет 106058,11руб.

Правлению ТСЖ обеспечить выполнение в 2012году запланированных мероприятий.

3. Разрешить председателю правления ТСЖ осуществлять перераспределение средств на планируемые мероприятия по факту затрат в размере выделенных ассигнований без дополнительного согласования с собственниками жилых и не жилых помещений.

4. Заключить (пролонгировать) договора с ресурсоснабжающими (поставщиками услуг) и обслуживающими организациями:

- Договор № 0150 от 30.03.07г. с АКБ «Русславбанк» (ЗАО) в г. Таганроге на обслуживание расчетного счета в банке.
- Договоры с ЗАО «ПФ «СКБ Контур», ЗАО «Орбита», ООО «Фортуна» на предоставление доступа и абонентское обслуживание в системе «Контур-Экстерн» и справочно-правовом веб – сервисе, на предоставление абонентского обслуживания по тарифному плану «Оптимальный ЮЛ».
- Соглашение с УСЗН г.Таганрога об информационном обмене данными для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
- Договор с ОАО «Таганрогмежрайгаз» на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома (тариф 18,60руб/квартира – накопительный фонд до 2012года).
- Договор с ОАО «Таганрогмежрайгаз» на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение общедомового газового оборудования многоквартирного жилого дома.
- Договор с МУП «Управление «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение (тариф 42,61руб./м.куб).
- Договор с ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» на энергоснабжение (тариф 3,08кВт/час).
- Договор с МУП «Спецавтохозяйство» на сбор и вывоз ТБО (тариф 1,57руб./м.куб.).
- Договор с ООО «Юг-Зерно-Т» (целевые взносы не членов ТСЖ) на управление, содержание и ремонт общего имущества.
- Договор с ООО ПК «ТИС» (целевые взносы не членов ТСЖ) на управление, содержание и ремонт общего имущества.

#### **4. Выборы членов правления ТСЖ «Литейное» на 2012 – 2013г.г.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Переизбрать членов Правления ТСЖ «Литейное» в соответствии ч.3.1. ст.147 ЖК РФ от 4 июня 2011 года N 123-ФЗ (вступившему в силу с 18.06.2011г.).

Ввести в состав членов Правления ТСЖ «Литейное» на 2012г-2013г.г. с 10.02.2012года Грибань С.И., Ратычева В.В., Поспелову Н.В.

**5. Рассмотрение заявления от жильцов о том, что очень низко летают самолеты непосредственно над жилыми домами и создают большие неудобства для жильцов по шумовому воздействию, особенно в ночное время.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Поручить инициативной группе обратиться к Главе Администрации г.Таганрога с просьбой разобраться в сложившейся ситуации. Отчет о ходе решения вопроса довести до сведения жильцов ТСЖ.

**6. Рассмотрение вопроса о необходимости принятия мер по размещению контейнерной площадки в границах землеотвода ТСЖ.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1 Возможности определить в границах своего землеотвода место под складирование ТБО, отвечающее требованиям действующих Правил благоустройства и чистоты г.Таганрога, утвержденных Решением Городской Думы от 26.12.01г. №222 и СанПиН 42-128-4690-88 ТСЖ «Литейное» не имеет.

2. Правлению ТСЖ «Литейное» ходатайствовать перед УЖКХ Администрации г.Таганрога рассмотреть возможность определить место под складирование ТБО для жителей ТСЖ «Литейное» опять же в форме присоединения к ближайшей действующей контейнерной площадке, либо указать иной вариант размещения, удаленный на требуемое расстояние от жилого комплекса.

**7. Рассмотрение вопроса о планируемой точечной застройке между домами ТСЖ «Литейное» - 7-й Новый,100 – магазин «Виктория».**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Не допустить застройку указанной территории. Данное строительство влечет за собой нарушение норм пожарной безопасности – перекрывает доступ к пожарному въезду (выезду) к МКД.

2. Поручить инициативной группе обратиться к Главе Администрации г.Таганрога с просьбой разобраться в сложившейся ситуации. Отчет о ходе решения вопроса довести до сведения жильцов ТСЖ.

**По всем вопросам решение принято единогласно.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 54,12 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Грибань С.И.  
Лиходеева В.В.

М.П.

Выписка из ПРОТОКОЛА № 2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б»,  
проводимого в форме заочного голосования

«\_25\_» \_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 4137,6 кв.м., что составляет 58,34% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум состоялся. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Утверждение сметы расходов на косметический ремонт двух подъездов дома №40 «Б», представленной на рассмотрение подрядчиком.**

Сумма сметы составляет 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей: ремонт плиточного покрытия в подъездах, шпаклевка стен подъездов, двойная покраска стен водоэмульсионной краской, укладка плинтуса на ступенях плиткой.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов на ремонт двух подъездов д.№40 «Б» ТСЖ «Литейное». Заключить договор с подрядчиком.

**2. Утверждение сметы расходов на реставрацию плиточного покрытия крылечек домов ТСЖ, представленной на рассмотрение подрядчиком.**

Сумма сметы составляет 25000 (двадцать пять тысяч) рублей: д.38 – демонтаж старой плитки и укладка нового плиточного покрытия; д.40 «А» - демонтаж старой плитки и укладка нового плиточного покрытия; д.20 «Б» - частичный ремонт плиточного покрытия.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов на реставрацию плиточного покрытия крылечек домов ТСЖ «Литейное». Заключить договор с подрядчиком.

**По всем вопросам решение принято единогласно.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (буллетени заочного голосования):**

За – 58,34 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Грибань С.И.  
Лиходеева В.В.

М.П.

**2011год**

Выписка из ПРОТОКОЛА № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».

«11 » 02 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4054,5 кв.м., что составляет 57,17 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

**2. Финансовый отчет председателя правления ТСЖ «Литейное» за 2010год.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять к сведению и утвердить финансовый отчет ТСЖ «Литейное» за 2010год, правлению ТСЖ провести работу с должниками по погашению и дальнейшему своевременному внесению членами Товарищества установленных обязательных платежей.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Литейное» в результате хозяйствственно-финансовых операций за отчетный период по состоянию на 01.01 2011г. составляет **144354,90** руб.

Остаток денежных средств в размере 144354,90руб. перераспределить в резервный фонд ТСЖ (накоплением от 1 года.)

**3. Представление и утверждение финансово-хозяйственного плана и бюджета ТСЖ «Литейное» на 2011год.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить годовой финансово-хозяйственный план и бюджет ТСЖ «Литейное» на 2011год с учетом стоимости содержания и обслуживания общего имущества жилого фонда в размере **10,35** руб/кв.м. для жилых помещений, в размере **8,95** руб/кв.м. для нежилых помещений с **01.02.2011г.**

2. Утвердить планируемые расходы, связанные с текущим ремонтом, подготовкой к сезонной эксплуатации и содержанием общего имущества согласно утвержденному финансово-хозяйственному на 2011год плану в размере 148120 руб./год, в том числе:

мероприятия	итого, руб./год
ремонт подъезда дома №40 "А"	50000
покраска забора, лавочек, урн	2000
ремонт замков на калитки, обслуживание автоматических ворот	4000
хозтовары и инструмент для дворника, уборщицы (веники, шланги, ведра, тряпки, бытовая химия и т.д)	6000
ремонт домофонов	3000
приобретение электротоваров (лампочек, светильников, электропровод и пр.)	10000
озделенение	1000
канцтовары	6500
транспортные расходы	3000
расходы на связь	4000
обслуживание расчетного счета, услуги банка	20000
непредвиденные расходы	33500
	1000
приобретение урны для сбора ТБО	
изготовление дубликатов ключей	120
установка и обслуживание точек освещения центральных и запасных входов офисных помещений	4000
<b>Итого руб./год:</b>	<b>148120</b>

Правлению ТСЖ обеспечить выполнение в 2011 году запланированных мероприятий.

3. Разрешить председателю правления ТСЖ осуществлять перераспределение средств на планируемые мероприятия по факту затрат в размере выделенных ассигнований без дополнительного согласования с собственниками жилых и не жилых помещений.

4. Заключить (пролонгировать) договора с ресурсоснабжающими (поставщиками услуг) и обслуживающими организациями:

- Договор № 0150 от 30.03.07г. с АКБ «Русславбанк» (ЗАО) в г. Таганроге на обслуживание расчетного счета в банке.
- Договоры с ЗАО «ПФ «СКБ Контур», ЗАО «Орбита», ООО «Фортуна» на предоставление доступа и абонентское обслуживание в системе «Контур-Экстерн» и справочно-правовом веб – сервисе, на предоставление абонентского обслуживания по тарифному плану «Оптимальный ЮЛ».
- Соглашение с УСЗН г.Таганрога об информационном обмене данными для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
- Договор №112-ж от 24.11.09г. с ОАО «Таганрогмежрайгаз» на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутриквартирного газового оборудования многоквартирного жилого дома (тариф 18,60руб/квартира – накопительный фонд до 2012года).
- Договор №112-ж от 24.11.09г. с ОАО «Таганрогмежрайгаз» на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение общедомового газового оборудования многоквартирного жилого дома.

- Договор №212/-/10 от 01.08.10г. с МУП «Управление «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение (тариф 42,61руб./м.куб).
- Договор №1399 от 01.03.08г. с ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» на энергоснабжение (тариф 3,08кВт/час).
- Договор с МУП «Спецавтохозяйство» на сбор и вывоз ТБО (тариф 1,57руб./м.кв.).
- Договор №142 от 01.05.09г. с ОВО при УВД г.Таганрога на охрану дворовой территории (тариф 60,24руб./квартира).
- Договор №01-2007 от 01.08.07г с ООО «Юг-Зерно-Т» (целевые взносы не членов ТСЖ) на управление, содержание и ремонт общего имущества.
- Договор №03-2007 от 01.08.07г с ООО «Торговый Дом «КСМ-8» (целевые взносы не членов ТСЖ) на управление, содержание и ремонт общего имущества.

## **5. Выборы членов правления ТСЖ «Литейное» на 2011 – 2012г.г.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Переизбрать членов Правления ТСЖ «Литейное» по истечению срока полномочий.

Ввести в состав членов Правления ТСЖ «Литейное» на 2011г-2012г.г. с 01.05.2011года Грибань С.И., Лиходееву В.В., Карунскую Г.Л.

## **6. Рассмотрение заявления ТД «КСМ-8» о необходимости принятия мер по устранению течи в фундаментной части дома №40 «Б» и принятие решения по ремонту гидроизоляции цокольного этажа дома из накопительной части бюджета ТСЖ.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Заключить договор с ИП Борис Ю.М. на выполнение работ, связанных с устранением обнаруженных дефектов.
2. Предусмотреть выполнение работ по ремонту гидроизоляции фундамента дома №40 «Б» из накопительной части бюджета в размере, не превышающем сумму накопительного резервного фонда бюджета ТСЖ «Литейное» на 2011год (311тыс.руб.).

**По всем вопросам решение принято единогласно.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 57,17 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Председатель собрания  
Секретарь собрания**

**М.П.**

**Грибань С.И.  
Лиходеева В.В.**

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».**

« 14 » 07 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3790,1 кв.м., что составляет 53,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

**2. Отчет по результатам контрольной проверки, проведенной в ТСЖ «Литейное» согласно распоряжению (приказу) Госжилинспекции области от 01.06.2011г. №2370 с 06.06.11г. по 08.06.11г.**

Предписание Госжилинспекции:

1. произвести ремонт подъезда дома №40»А» (устранить дефекты окраски стен и ремонт штукатурки) в срок до 20.10.2011г.

2. произвести ремонт отмостки в месте ремонта гидроизоляции фундамента дома №40 «Б» в срок до 20.10.2011г.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- для выполнения ремонтных работ по п.1 утвердить смету расходов в размере 50000руб., заключить договор с подрядной организацией ООО «Югстройсервис-Т» на косметический ремонт подъезда дома №40 «А», финансирование осуществить из запланированных средств бюджета ТСЖ на 2011год.

- ремонтные работы по п.2 осуществить в рамках заключенного договора по ремонту гидроизоляции фундамента.

**2.Рассмотрение возможности поощрения во 2 полугодии ежемесячной денежной премией обслуживающего персонала ТСЖ (дворника и уборщика производственных и служебных помещений).**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выделить денежные средства на премирование указанных категорий работников в размере 1150руб. ежемесячно каждому по итогам работы за месяц начиная с 01.08.2011г. до утверждения бюджета на 2012год.

**По всем вопросам решение принято единогласно.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 53,4 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Грибань С.И.  
Лиходеева В.В.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».

«\_19\_» \_\_\_\_07\_\_\_\_\_ 2012г.

Общая площадь многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 9188,2кв.м., в том числе дома №38 - 2706,9кв.м., дома №40 «А» - 2414,1кв.м., дома №40 «Б» - 4067,2кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4305,4 кв.м., что составляет 60,71% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания – председателя правления ТСЖ «Литейное» Грибань С.И., которая предложила избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

**2. Отчуждение общего имущества (силового кабеля) в муниципальную собственность.**

Слушали председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И. с предложением передать по договору безвозмездного пожертвования силовой кабель от ТП-280 до ВРУ жилых домов, напряжением 0,4кВт. в муниципальную собственность.

ТСЖ «Литейное» не имеет технической возможности и не располагает средствами для ремонта и технического обслуживания высоковольтного силового кабеля, а также в ТСЖ отсутствует электротехнологический персонал с допуском к работе в электроустановках выше 1000Вт.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: передать в муниципальную собственность по договору безвозмездного пожертвования силовой кабель от ТП-280 до ВРУ жилых домов ТСЖ «Литейное», напряжением 0,4кВт.

**3. Утверждение сметы на косметический ремонт подъезда д.№38, представленной на рассмотрение подрядчиком ООО «Стройдом».**

Сумма сметы составляет 105000 (сто пять тысяч) рублей: перетирка штукатурки внутреннего помещения, двойная покраска стен водоэмульсионной краской, покраска потолков водоэмульсионной краской, укладка плинтуса на ступенях плиткой, ремонт нарушенного плиточного покрытия в подъезде.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить смету расходов на ремонт подъезда д.№38 ТСЖ «Литейное». Заключить договор с подрядчиком.

#### **4. Утверждение сметы на ремонт отмостки вокруг домов ТСЖ «Литейное».**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить смету расходов на ремонт отмостки вокруг домов ТСЖ «Литейное» из расчета 350,0руб./кв.м. Заключить договор с подрядчиком. Работы выполнить поэтапно: дом №40 «А» - в 2012году; дома №38, №40 «Б» - предусмотреть бюджетом будущего периода.

#### **5. Повышение тарифов на коммунальные услуги.**

В нынешнем году не было привычного подорожания «коммуналки» с 1 января. За это придется расплачиваться теперь. Тарифы вырастут в два этапа: с 1 июля и 1 сентября, но более существенным будет июльский перерасчет.

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 27.12.2011г. №30/4 (приложение 2) установлена цена (тариф) **на электрическую энергию с 01.07.2012г. в размере 3,23руб./Квт.ч.**

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 27.12.2012г. №19/1 (приложение) установлена цена (тариф) **на природный газ с 01.07.2012г. в размере 4,35руб./куб.м.**

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.11.2011г. №23/2 установлена цена (тариф) **на водопотребление и водоотведение с 01.07.2012г. в размере 45,17руб./куб.м.** (с учетом НДС 18%).

Постановлением Администрации города Таганрога от 18.06.2012 № 2154 «Об установлении цен на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Спецавтохозяйство» города Таганрога» установлена цена (тариф) **на сбор и вывоз ТБО с 01.07.2012г. в размере 1,80руб./кв.м.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Принять к сведению повышение тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2012г.
- **Стоимость обслуживания жилого фонда по ТСЖ «Литейное» оставить неизменной в размере 10,35руб./кв.м. до 31.12.2012г.**

#### **6. Заключение договоров на техническое обслуживание домофонов, техническое обслуживание вентиляционных каналов и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- договор на техническое обслуживание домофонов заключить со специализированной организацией с 01.01.2013г., предусмотрев в бюджете ТСЖ «Литейное» соответствующие расходы.

- с целью содержания в технически исправном состоянии вентиляционных каналов и дымоходов и проверки их на нарушение тяги заключить во 2 полугодии 2012г. договор со специализированной организацией, расходы на данные услуги включить дополнительной строкой в квитанцию об оплате по факту выполненных работ.

- с целью надлежащего санитарного содержания контейнерной площадки, используемой жителями МЖК (всего пользуются данной точкой сбора мусора четыре управляющих компании, в т.ч. и наше ТСЖ) заключить договор на вывоз крупногабаритного мусора из расчета очистки 1 раз в месяц (1 тележка). Очистку контейнерной площадки планируется осуществлять планомерно, 4 раза в месяц (1,2,3,4 недели месяца) каждой управляющей компанией поочередно. Расходы на данные услуги включить дополнительной строкой в квитанцию об оплате по факту выполненных работ.

## **7. Раскрытие информации.**

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2012г. N 94г.) с 01 мая 2012года работает официальный сайт ТСЖ «Литейное».

Сайт размещен по адресу: <http://liteinoe.narod2.ru>

Адрес электронного почтового ящика: [e-mail:liteinoe@yandex.ru](mailto:e-mail:liteinoe@yandex.ru)

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Принять информацию к сведению.

## **8. Парковка автотранспорта на придомовой территории.**

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Исключить парковку автотранспорта более 1 единицы транспортного средства жилого помещения в границах территории ТСЖ, с учетом недостатка парковочных мест автотранспорт парковать плотнее, согласно правилам парковки.

- Предусмотреть бюджетом ТСЖ на 2013год затраты на создание дорожной разметки парковочных мест.

## **9. Погашение задолженности перед ТСЖ.**

По состоянию на 19.07.2012г. за занимаемое помещение под размещение фитнес-центра «Биосфит» продолжает числиться задолженность в размере 109072,15 руб.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Провести работу с должниками. В случае дальнейшего уклонения от уплаты обязательных платежей истребовать взыскание задолженности через суд.

**По всем вопросам решение принято единогласно.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – **60,71** %

Против – **0** %

Воздержались – **0** %

Председатель собрания

Секретарь собрания

Грибань С.И.

Лиходеева В.В.

**М.П.**

ПРОТОКОЛ № 4  
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».

«26» 10 2012г.

Общая площадь многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 9188,2кв.м., в том числе дома №38 - 2706,9кв.м., дома №40 «А» - 2414,1кв.м., дома №40 «Б» - 4067,2кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4766,3 кв.м., что составляет 67,21% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

**Повестка дня общего собрания:**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания – председателя правления ТСЖ «Литейное» Грибань С.И., которая предложила избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

**1. Переизбрание председателя правления ТСЖ «Литейное».**

В связи с заявлением о предстоящем уходе по собственному желанию Грибань С.И. (действующий председатель) с поста председателя правления ТСЖ «Литейное» необходимо рассмотрение вопроса о выборе нового председателя правления ТСЖ «Литейное».

Были предложены следующие кандидатуры:

- Духов В.В. – собственник квартиры №15, д.40 «б».

- Клименко Г.А. – не собственник, управляющим ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕННЫЕ КАНДИДАТУРЫ:**

- За Духова В.В. – 9,13%;

- За Клименко Г.А. – 12,32%.

- За иную кандидатуру – 45,75%.

## **2. Отчет председателя правления за период с 01.01.2012г. по 01.10.2012г.**

Слушали председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И. с отчетом о деятельности ТСЖ «Литейное» за период с 01.01.2012г. по 01.10.2012г.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять к сведению и утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Литейное» за период с 01.01.2012г. по 01.10.2012г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 66,02 %**

**Против – 1,19%**

**Воздержались – 0%**

## **3. Выбор ревизионной комиссии для проверки деятельности председателя ТСЖ «Литейное».**

Жильцами ТСЖ «Литейное» в состав членов ревизионной комиссии были предложены следующие кандидатуры:

- Лебедева Елена Игоревна (д.40 «А», кв.13)
- Клименко Галина Александровна (д.40 «А», кв.11)
- Енина Людмила Николаевна (д.40 «Б», кв.6)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить предложенный состав членов ревизионной комиссии.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 63,39 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 3,81%**

## **4. РАЗНОЕ:**

### **4.1 Заключение договора на обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.**

С целью содержания в технически исправном состоянии вентиляционных каналов и дымоходов, проверки их на нарушение тяги рассмотрен вопрос о возможности заключить договор со специализированной организацией.

Расходы на данные услуги будут определяться по факту выполненных работ (ориентировочно 250 руб./год - вентиляция, 250руб./год – дымоход).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** процент голосов для принятия положительного решения не набрал необходимого количества голосов (более 51%), договор на проверку и техобслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в текущем 2012году не заключать.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 41,25 %**

**Против – 25,19%**

**Воздержались – 0,78%**

#### **4.2 Приобретение и установка детского спортивного комплекса.**

Приняв к сведению многочисленные просьбы жильцов ТСЖ «Литейное» о рассмотрении возможности приобретения и установки на детской игровой площадки спортивного комплекса для детей рассмотрено коммерческое предложение ООО «МеталлДомСтрой» по изготовлению и установке детского спортивного комплекса стоимостью 54500руб. (пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей).

##### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приобрести и установить данный спортивный комплекс. Денежные средства в размере 54500руб. (пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей) на данный проект выделить из накопительной статьи «капитальный ремонт».

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 62,34 %**

**Против – 3,46%**

**Воздержались – 1,41%**

#### **5. Повышение тарифа на водопотребление и водоотведение с 01.09.2012г. ресурсоснабжающей организацией МУП «Управление «Водоканал».**

Председателем правления ТСЖ были доведены до сведения жильцов тарифы на водоснабжение, спущенные МУП «Управление» Водоканал».

Тарифы в 2012г. на «коммунальные услуги» поднимаются в два этапа: с 1 июля и 1 сентября.

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.11.2011г. №23/2 установлена цена (тариф) на водопотребление и водоотведение с 01.09.2012г. в размере 47,24руб./куб.м. (с учетом НДС 18%).

##### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Принять к сведению повышение тарифов на коммунальные услуги с 01.09.2012г., произвести перерасчет за потребленную воду и канализацию за сентябрь месяц.

- Стоимость обслуживания жилого фонда по ТСЖ «Литейное» оставить неизменной в размере 10,35руб./кв.м. до 31.12.2012г.

**Председатель собрания  
Секретарь собрания**

**М.П.**

**Грибань С.И.  
Лиходеева В.В.**

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».

«11\_\_11\_\_\_\_ 2012г.

Общая площадь многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 9188,2кв.м., в том числе дома №38 - 2706,9кв.м., дома №40 «А» - 2414,1кв.м., дома №40 «Б» - 4067,2кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 7091,9кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4359,8 кв.м., что составляет 61,48% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул.Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Литейное» Грибань С.И.

### **Повестка дня общего собрания:**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания – председателя правления ТСЖ «Литейное» Грибань С.И., которая предложила избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Грибань С.И.

Секретарь собрания – Лиходеева В.В.

### **1. Внесение изменений в состав правления ТСЖ «Литейное».**

В связи с заявлением о предстоящем уходе по собственному желанию Грибань С.И. (действующий председатель) с поста председателя правления ТСЖ «Литейное» рассмотрен вопрос о выведении из состава правления СТЖ «Литейное» Грибань С.И. и введении в состав правления Ениной Л.Н.

Проведено голосование на общем собрании жильцов по вышеизложенному вопросу.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** ввести в состав членов правления СТЖ «Литейное» с 01.12.2012г. собственника квартиры №6 дома №40 «Б» Енину Людмилу Николаевну.

Вывести Грибань С.И. из состава членов правления ТСЖ «Литейное».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА Енину Л.Н. :**

**За – 59,22%**

**Против – 2,25%**

**Воздержались – 0%**

## **2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проведенной проверки деятельности председателя правления Грибань С.И.**

Слушали членов ревизионной комиссии:

- Лебедеву Елену Игоревну (д.40 «А», кв.13)
- Клименко Галину Александровну (д.40 «А», кв.11)
- Енину Людмилу Николаевну (д.40 «Б», кв.6)

с отчетом о деятельности ТСЖ «Литейное» за период с 01.01.2012г. по 01.10.2012г.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению и утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Литейное» за период с 01.01.2012г. по 01.10.2012г. Деятельность правления ТСЖ «Литейное» признать удовлетворительной. Нарушений не выявлено.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 61,48 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 0%**

## **3. РАЗНОЕ: Заключение договора на обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.**

Так как, на собрании от 26.10.12г. не было набрано необходимое количество голосов для принятия решения о проверке дымоходов и вентканалов единогласно, более того, учитывая малый разрыв голосов между «за» и «против», было предложено ТО вентканалов и дымоходов осуществить в следующем, 2013году, для всех собственников жилья, запланировав расходы на данное мероприятие в бюджете ТСЖ «Литейное» на 2013год.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Техобслуживание вентканалов и дымоходов осуществить в 2013году, для всех собственников жилья, запланировав расходы на данное мероприятие в бюджете ТСЖ «Литейное» на 2013год.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За - 53,7 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 0,78 %**

**Председатель собрания  
Секретарь собрания**

**М.П.**

**Грибань С.И.  
Лиходеева В.В.**

## 2013год

### ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
ТСЖ «Литейное», находящегося по адресу:  
Ростовская область, г.Таганрог, ул.Литейная, 40 «Б».

«\_17\_» \_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2013г.

Общая площадь многоквартирных домов ТСЖ «Литейное» составляет 9188,2кв.м., в том числе дома №38 - 2706,9кв.м., дома №40 «А» - 2414,1кв.м., дома №40 «Б» - 4067,2кв.м.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов (суммарная площадь квартир) ТСЖ «Литейное» составляет 7092,4кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3649,8кв.м., что составляет 51,46 %  
площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – ул. Литейная, д.№40 «Б», д.№ 40 «А», д.№38

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Литейное» Ениной Л.Н.

В соответствии со ст. 47,48, 145 и 146 ЖК РФ голосование по рассмотренным на собрании вопросам было проведено в очной и заочной форме.

В голосовании по очной и заочной форме приняли участие собственники помещений общей площадью 5329,5 кв.м., что составляет 75,14% площади жилых помещений многоквартирных домов ТСЖ «Литейное».

#### **Повестка дня общего собрания:**

#### **3. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания – председателя правления ТСЖ «Литейное» Енину Л.Н., которая предложила избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Енина Л.Н.

Секретарь собрания – Клименко Г.А.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания – Енина Л.Н.

Секретарь собрания – Клименко Г.А.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 73,23 %

Против – 0%

Воздержались – 1,07%

#### **2. Финансовый отчет председателя правления ТСЖ «Литейное» за 2012год.**

Слушали председателя ТСЖ «Литейное» Енину Л.Н. с финансовым отчетом за период с 01.01.2012г. по 01.01.2013г., представленным на утверждение общему собранию.

**Финансовый отчет ТСЖ "Литейное" за 2012год**

**по состоянию на 01.01.2013г.**

	дебет (руб.)	кредит (руб.)	сальдо (руб.)
<b>резервный фонд накоплением от 1 года - остаток на расчетном счете 01.01.2012г. (без учета задолженности по квартплате руб.)</b>			<b>176975,65</b>
<b>квартплата (взносы на ведение уставной деятельности)</b>	<b>2 113 349,59</b>		
<b>оплата ООО "Юг-Зерно-Т" за содержание общего имущества</b>	<b>93 899,76</b>		
<b>оплата ООО «ПК «ТИС» за содержание общего имущества</b>	<b>149 014,30</b>		
<b>Доходы, всего за год:</b>	<b>2 356 263,65</b>		
<b>Обслуживание жилого фонда - расходы на текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества (целевые расходы) , в том числе:</b>			<b>498 475,74</b>
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>		<b>350 811,00</b>	
косметический ремонт подъездов		<b>280 000,00</b>	
дом 40 Б		175 000,00	
дом 38		105 000,00	
ремонт крылечек (плитка)		25 000,00	
Отмостка (асфальтовое покрытие) дом 40 А		40 600,00	
ремонт домофонов и т.п.		5 211,00	
Мытье окон		<b>26 500,00</b>	
Содержание (хознужды): озеленение, покраска детского оборудования, приобретение бытовой химии, инвентарь и т.п.		<b>79 934,74</b>	
Услуги банка		<b>6 230,00</b>	
Непредвиденные расходы, в том числе (обучение электрика, установка датчиков, обслуживание и разработка сайта и прочее):		<b>35 000,00</b>	
<b>Расходы на обслуживание персонала и налоговые платежи:</b>		<b>664 537,50</b>	
Зарплата		503 742,70	
Налоги		160 794,80	
<b>капитальный ремонт (резервный фонд накоплением от 1 года)</b>		<b>0,00</b>	
<b>Целевые взносы (транзитные коммунальные платежи по заключенным договорам), в т.ч.:</b>		<b>1 228 522,79</b>	
вода (по общедомовым счетчикам)		439 742,05	
электроэнергия (по общедомовым счетчикам )		663 753,40	
мусор		125 027,34	
<b>ТО газового оборудования (общедомовое, внутриквартирное)</b>		<b>64 282,42</b>	
<b>Расходы всего за год:</b>		<b>2 455 818,45</b>	
<b>остаток на расчетном счете 01.01.2013г. (без учета задолженников) - резервный фонд с накоплением от 1 года</b>			<b>77 420,85</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять к сведению и утвердить финансовый отчет ТСЖ «Литейное» за 2012год, правлению ТСЖ проводить работу по дальнейшему своевременному внесению членами Товарищества установленных обязательных платежей.

Все расходы денежных средств признать целевыми.

Перераспределение средств из резервного фонда ТСЖ на проведение работ по статье «Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества» считать правомерным в соответствии с Протоколами общего собрания жильцов ТСЖ «Литейное», уставом ТСЖ «Литейное» и действующим законодательством РФ.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Литейное» в результате хозяйственно-финансовых операций за отчетный период по состоянию на 01.01 2013г. составляет **77 420,85** руб.

Остаток денежных средств в размере **77 420,85** руб. перераспределить в резервный фонд ТСЖ (накоплением от 1 года) и разрешить использовать данные средства по статье «Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества».

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 71,31 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 3,84%**

#### **3. Представление и утверждение финансово-хозяйственного плана и бюджета ТСЖ «Литейное» на 2013год.**

Слушали председателя ТСЖ «Литейное» Еину Л.Н. с годовым финансово-хозяйственным планом и бюджетом на 2013г., представленным на утверждение общему собранию.

##### **Бюджет ТСЖ "Литейное" на 2013 год**

Наименование статей	ед.изм.	1кв.2013г.	2 кв.2013г.	3кв.2013г.	4кв.2013г.	сумма, руб./год
<b>расходы на содержание некомерческой организации и ведение уставной деятельности</b>						
<b>расходы на обслуживание персонала и налоговые платежи</b>						
заработка плата обслуживающего персонала и налоговые платежи		129300	129300	129300	129300	517200
Пенсионный фонд (22%)		28446	28446	28446	28446	113784
РОФОМС ТБ (3%)		3879	3879	3879	3879	15516
РОФОМС ФБ (2,1%)		2715,30	2715,30	2715,30	2715,30	10861,2
ФСС страховые (2,9%)		3749,70	3749,70	3749,70	3749,70	14998,8
ФСС травматизм (0,2%)		258,6	258,6	258,6	258,6	1034,4
<b>итого расходов на обслуживание персонала и налоговые платежи</b>		168348,60	168348,60	168348,60	168348,60	673394,40
<b>техническое обслуживание дома</b>						
целевые платежи (расходы) на текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества для жилых помещений		72602,15	84585,50	84585,50	84585,50	326358,65

резерв на капитальный ремонт (накопление от 1 года) ~20%		47992,79	49878,44	49878,44	49878,44	197628,11
<b>итого расходов на техобслуживание дома</b>		120594,9	134463,9	134463,9	134463,9	523986,76
<b>Всего расходная часть</b>		<b>288943,54</b>	<b>302812,54</b>	<b>302812,54</b>	<b>302812,54</b>	<b>1197381,16</b>
<b>доходы</b>						
целевые взносы членов ТСЖ (собственники жилых помещений)		243122,77	254574,64	254574,64	254574,64	1006846,68
общая площадь квартир		7092,4	7092,4	7092,4	7092,4	7092,4
количество месяцев		3	3	3	3	12
целевые взносы не членов ТСЖ (собственники не жилых помещений ООО "Юг-Зерно-Т" и ООО "ПК "ТИС")		45 820,77	48 237,90	48237,90	48237,90	190534,47
<b>Всего доходная часть</b>		<b>288943,54</b>	<b>302812,54</b>	<b>302812,54</b>	<b>302812,54</b>	<b>1197381,16</b>
<b>стоимость обслуживания жилого фонда 1кв.м.</b>		<b>11,96</b>	<b>11,96</b>	<b>11,96</b>	<b>11,96</b>	<b>11,96</b>

Примечание:

Все неосвоенные средства бюджета ТСЖ "Литейное" после завершения финансового года перераспределяются в резервный фонд ТСЖ (накоплением от 1 года) и могут использоваться на покрытие затрат, связанных с текущим ремонтом и содержанием общего имущества.

Целевые взносы для жилых помещений на накопление, сбор и вывоз ТБО (2,50руб./кв.м.) , электроснабжение (3,23руб. кВт/час.) и водоснабжение(47,24 руб./м.куб.) являются транзитными и учитываются отдельными статьями по утвержденным на 2013г. гор. тарифам и заключенным договорам.

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить годовой финансово-хозяйственный план и бюджет ТСЖ «Литейное» на 2013 год с учетом стоимости содержания и обслуживания общего имущества жилого фонда в размере **11,96** руб/кв.м. для жилых помещений, в размере **10,53** руб/кв.м. для нежилых помещений **с 01.02.2013г.** В случае изменения (увеличения) в течение 2013года тарифов со стороны поставщиков коммунальных услуг, ТСЖ «Литейное» оставляет за собой право пересмотра действующих тарифов с момента их изменения.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

**За – 66,75 %**

**Против – 6,48%**

**Воздержались – 1,91%**

4. Утвердить планируемые расходы, связанные с текущим ремонтом, подготовкой к сезонной эксплуатации и содержанием общего имущества согласно утвержденному финансово-хозяйственному на 2013год, в том числе:

**"Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества"**

**Расчет подстатьи "Содержание и текущий ремонт" (руб. в год)**

мероприятия	затраты всего, руб./год	итого, руб./год
обслуживание расчетного счета, услуги банка	22640	22640
Содержание сайта ТСЖ	18000	18000
Приобретение лицензионной программы (квитанции)	12000	12000
Исполнительная съемка (передача сетей)	20605	20605
ремонт асфальтового покрытия №38, 40 "Б" (часть средств)	60000	60000
Проверка дымоходов и вент.каналов	33000	33000
ремонт замков на калитках, обслуживание автоматических ворот	7000	7000
ремонт домофонов, дверей, доводчиков и т.п.	4000	4000
приобретение электротоваров (лампочек, светильников и пр.)	7000	7000
хозтовары и инструмент для дворника, уборщицы (венники, шланги, ведра, тряпки, бытовая химия и т.д)	7200	7200
покраска забора, лавочек, урн	8000	8000
озеленение	15500	15500
канцтовары	5000	5000
транспортные расходы (уборка снега, вышка)	17500	17500
расходы на связь	3850	3850
мытье окон в подъездах	30000	30000
Непредвиденные расходы	18000	18000
<b>Итого за содержание и текущий ремонт в год:</b>	<b>289295</b>	<b>289295</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

А) В 2013 году выполнить ремонт отмостки вокруг домов №40 «Б», №38.

Ремонт отмостки вокруг домов №№ 40 «Б» и 38 выполнить частично за счет средств, заложенных в статью «Содержание и текущий ремонт...», частично в счет задолженности ООО «ПК «ТИС» перед ТСЖ «Литейное» по плате за содержание общего имущества, частично за счет средств, перераспределенных из резервного фонда ТСЖ. Смету расходов представить на утверждение общего собрания в форме заочного голосования дополнительно.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 70,43 %

Против – 0%

Воздержались – 3,42%

Б) Выполнить проверку дымоходов и вентиляционных каналов за счет средств, заложенных в статью «Содержание и текущий ремонт...».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 68,61 %

Против – 2,14%

Воздержались – 4,39%

В) Произвести исполнительную съемку и подготовку документации для передачи сетей в муниципальную собственность. Стоимость работ по подготовке документации включить в статью «Содержание и текущий ремонт...»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

За – 69,45 %

Против – 0%

Воздержались – 5,69%

Г) Разрешить выделить правлению ТСЖ «Литейное» денежные средства из бюджета ТСЖ на услуги сотовой связи и транспортные расходы при использовании личного имущества (телефон, автомобиль) в служебных целях, а также из расходов на канцтовары разрешить выделять средства на приобретение расходных материалов на оргтехнику.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 67,50 %**

**Против – 1,18%**

**Воздержались – 6,47%**

3. Разрешить председателю правления ТСЖ осуществлять перераспределение средств на планируемые мероприятия по факту затрат в размере выделенных ассигнований без дополнительного согласования с собственниками жилых и не жилых помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 64,19 %**

**Против – 3,48%**

**Воздержались – 6,18%**

4. Утвердить фонд заработной платы на 2013год работникам ТСЖ «Литейное» в размере 517200 руб./год.

Налоговые отчисления производить в установленном законом порядке. Премирование сотрудников за другие достижения в работе, осуществляемые сверх фонда заработной платы, производить после согласования и утверждения общим Собранием жильцов.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 73,92 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 1,23%**

5. В соответствии с Протоколом №4 собрания жильцов от 26.10.2012г. приобретение и установку на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей ориентировочной стоимостью 54500руб. (пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей) произвести из накопительной статьи «капитальный ремонт».

Сметную стоимость объекта представить на утверждение общего собрания в форме заочного голосования дополнительно.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 70,46 %**

**Против – 1,07%**

**Воздержались – 3,61%**

6. Заключить (пролонгировать) договора с ресурсоснабжающими (поставщиками услуг) и обслуживающими организациями:

- Договор № 0150 от 30.03.07г. с АКБ «Русславбанк» (ЗАО) в г. Таганроге на обслуживание расчетного счета в банке.

- Соглашение с УСЗН г.Таганрога об информационном обмене данными для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

- Договор с ОАО «Таганрогмежрайгаз» на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутриквартирного газового оборудования многоквартирного жилого дома.
- Договор с ОАО «Таганрогмежрайгаз» на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение общедомового газового оборудования многоквартирного жилого дома.
- Договор с МУП «Управление «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение (тариф 47,24руб./м.куб).
- Договор с ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» на энергоснабжение (тариф 3,23кВт/час).
- Договор с МУП «Спецавтохозяйство» на сбор и вывоз ТБО (тариф 2,50руб./м.кв.).
- Договор с ООО «Юг-Зерно-Т» (целевые взносы не членов ТСЖ) на управление, содержание и ремонт общего имущества.
- Договор с ООО ПК «ТИС» (целевые взносы не членов ТСЖ) на управление, содержание и ремонт общего имущества.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 74,07 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 1,07%**

#### **7. Утверждение действующего состава правления ТСЖ «Литейное» на 2012 – 2013г.г., ревизионной комиссии (ревизора).**

Слушали председателя ТСЖ «Литейное» с предложением об утверждении действующего состава правления ТСЖ «Литейное» на 2012-2013г.г.:

- Енина Людмила Николаевна, собственника кв.6 по ул.Литейная, д.40 «Б».
- Ратычев Валерий Валерьевич, собственника кв.16 по ул.Литейная, д.40 «Б».
- Поспелова Наталья Васильевна, собственника кв.30 по ул.Литейная, д.40 «Б».

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить действующих членов Правления ТСЖ «Литейное» в соответствии ч.3.1. ст.147 ЖК РФ от 4 июня 2011 года N 123-ФЗ (вступившему в силу с 18.06.2011г.) на 2012-2013 гг. в составе:

Еину Л.Н., Ратычева В.В., Поспелову Н.В.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 71,60 %**

**Против – 1,29%**

**Воздержались – 2,25%**

#### **8. Разное:**

#### **A)Утверждение графика приема коммунальных платежей на 2013г.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить график приема правлением ТСЖ «Литейное» на 2013г.:

#### **Бухгалтером ТСЖ –**

Карунской Галиной Леонидовной (кв.№4 д.№40 «А»):

Прием коммунальных платежей – **каждый вторник с 17-00 до 20-00час.**

#### **Председателем правления ТСЖ –**

Еиной Людмилой Николаевной (кв.№6 д.№40 «Б»):

Личный прием граждан, в т.ч. и коммунальных платежей – **каждый четверг**

**с 18-00 до 21-00час.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 75,14 %**

**Против – 0%**

**Воздержались – 0%**

**Б) Проведение общественных работ по благоустройству двора, окраске лавочек, урн, детского инвентаря.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Провести в мае-июне 2013г. субботник, всем жильцам принять непосредственное участие.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 67,64 %**

**Против – 4,10%**

**Воздержались – 3,41%**

**В) Общим собранием жильцов в 3 раз рассмотрен вопрос о размещении автотранспорта на территории и принято решение, обязательное для исполнения всеми членами ТСЖ.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Исключить размещение автотранспорта в две полосы перед фасадами домов №40 «А» и №40 «Б».

Обеспечить пожарный проезд для спецавтотранспорта.

Разрешить размещение 1-й единицы автотранспорта с квартиры на территории ТСЖ «Литейное».

Предупредить всех о персональной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 69,43 %**

**Против – 3,71%**

**Воздержались – 2,00%**

**Г) Поступило предложение от компании ЗАО «Электро-ком» по вопросу подключения к сети Интернет и цифровому ТВ под торговой маркой «СПАРК».**

Вопрос установки необходимого оборудования для дальнейшего подключения абонентов к сети Интернет согласно заявок.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Разрешить установку необходимого оборудования для подключения абонентов к сети Интернет ЗАО «Электроком», при условии безвредности данного оборудования для здоровья жильцов.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**За – 49,75 %**

**Против – 11,05%**

**Воздержались – 13,29%**

**Председатель собрания  
Секретарь собрания  
М.П.**

**Енина Л.Н.  
Клименко Г.А.**