

Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание содержания каждой работы (услуги):

2013 год.

"Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества"

Расчет подстатьи «Содержание и текущий ремонт» (в год, руб.)

мероприятия	затраты в месяц, руб.	примечания	Затраты всего в год, руб.
обслуживание расчетного счета, услуги банка	1886,67		22640
Содержание сайта ТСЖ	1500,00		18000
Приобретение лицензионной программы (квитанции)		по договору	12000
Исполнительная съемка (передача сетей)		по договору, согласно смете	20605
ремонт асфальтового покрытия №38, 40 "Б" (часть средств)		по договору, согласно смете	60000
Проверка дымоходов и вент.каналов		по договору, согласно смете	33000
ремонт замков на калитки, обслуживание автоматических ворот	583,33		7000
ремонт домофонов, двери, доводчики и т.п.	333,33		4000
приобретение электотоваров (лампочек, светильников и пр.)	583,33		7000
хозтовары и инструмент для дворника, уборщицы (веники, шланги, ведра, тряпки, бытовая химия и т.д)	600,00		7200
покраска забора, лавочек, урн	4000,00		8000
озеленение, уходные работы, поливочный водопровод	1722,22	за исключением зимнего периода	15500
канцтовары	416,67		5000
транспортные расходы (проезд, спецтехника и др.)	1458,33		17500
расходы на связь	320,83		3850
мытье окон в подъездах		по договору, согласно смете	30000
непредвиденные расходы	1500,00		18000
Итого за содержание и текущий ремонт в год:			289295
Итого за содержание и текущий ремонт в месяц:			24107,92

2012год

"Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества"

Расчет подстатьи «Содержание и текущий ремонт» (в год, руб.)

мероприятия	итого, руб./год
ремонт подъездов дома №38, 40 "Б" (часть средств)	35000
покраска забора, лавочек, урн	7000
ремонт замков на калитки, обслуживание автоматических ворот	4000
хозтовары и инструмент для дворника, уборщицы (веники, шланги, ведра, тряпки, бытовая химия и т.д)	5000
ремонт домофонов	3000
приобретение электротоваров (лампочек, светильников и пр.)	4000
озеленение	2000
канцтовары	5000
транспортные расходы	3000
расходы на связь	4000
обслуживание расчетного счета, услуги банка	10000
замена почтовых ящиков	7200
мытьё окон в подъездах	21000
поверка, опломбировка водяных счетчиков	7800
непредвиденные расходы	12000
ремонт плиточного покрытия у центрального входа ООО "Юг-Зерно-Т"	5000
итого:	
Итого за содержание и текущий ремонт в год:	135000
Итого за содержание и текущий ремонт в месяц:	11250,00

2011год

Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества"

Расчет подстатьи "Содержание и текущий ремонт" (в год, руб.)

мероприятия	итого, руб./год
ремонт подъезда дома №40 "А"	50000
покраска забора, лавочек, урн	2000
ремонт замков на калитки, обслуживание автоматических ворот	4000
хозтовары и инструмент для дворника, уборщицы (веники, шланги, ведра, тряпки, бытовая химия и т.д)	6000
ремонт домофонов	3000
приобретение электротоваров (лампочек, светильников, электропровод и пр.)	10000
озеленение	1000
канцтовары	6500
транспортные расходы	3000
расходы на связь	4000
обслуживание расчетного счета, услуги банка	20000
непредвиденные расходы	33500
приобретение урны для сбора ТБО	1000
изготовление дубликатов ключей	120
установка и обслуживание точек освещения центральных и запасных входов офисных помещений	4000
итого:	
Итого за содержание и текущий ремонт в год:	148120
Итого за содержание и текущий ремонт в месяц:	12343,33